

物件概要書

moimoi不動産

取引態様：媒介

物件名	八木山東1丁目戸建	価格	75,000,000 円
種別	戸建		
現況	空家	前面路線価	

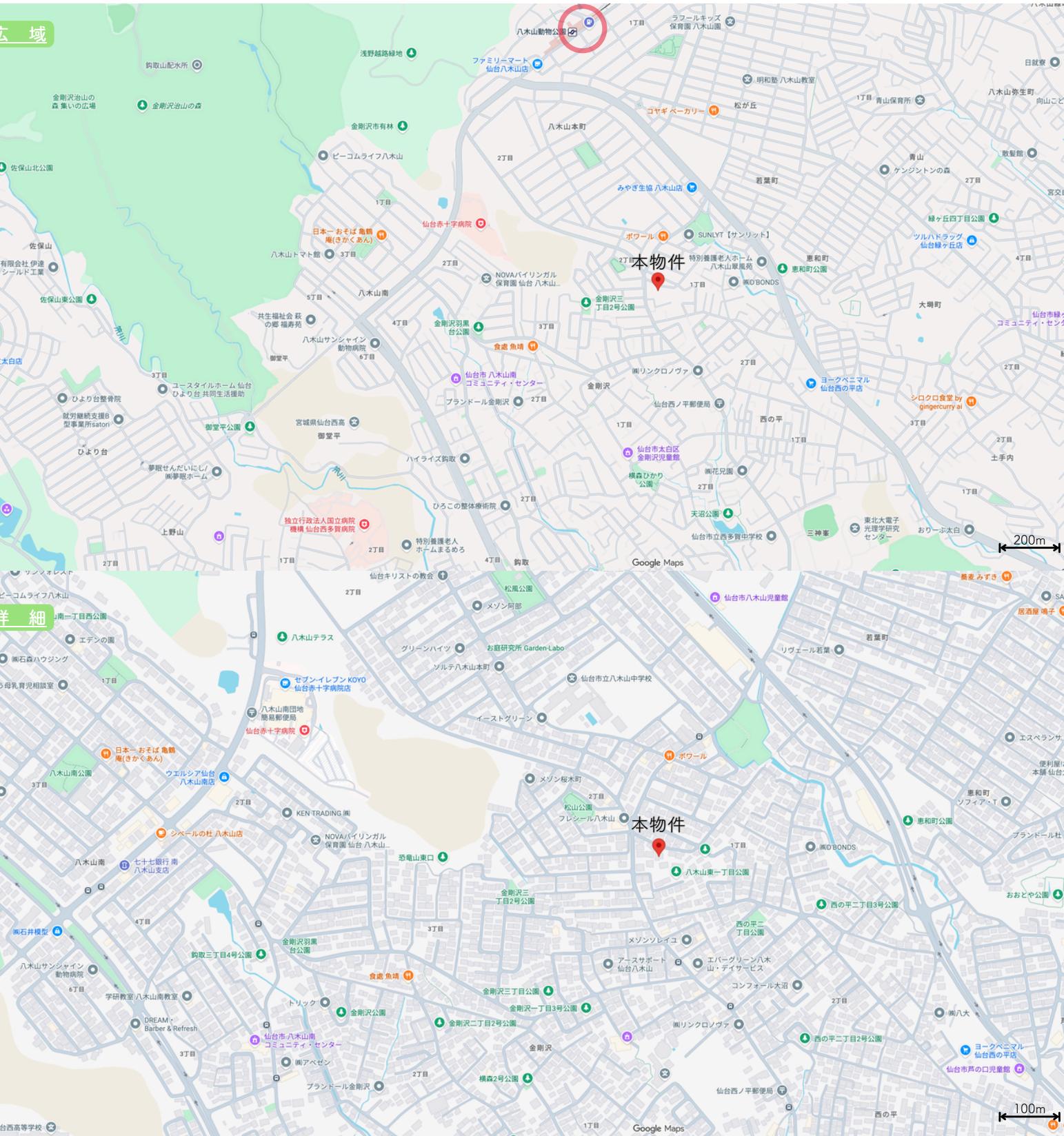
所在地	住居表示	宮城県仙台市太白区八木山東1丁目16-22
	地番	宮城県仙台市太白区八木山東1丁目17番87
交通	公共交通機関	仙台市営地下鉄東西線 八木山動物公園駅 徒歩16分
	その他	

土地	登記面積	495.70m ² (149.95坪)	実測面積	
	権利	所有権	地目	宅地
	私道負担	無		
	道路	北側 公道 幅員6.0m 接面19.5m		
	市街化区分	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%	容積率	80%
	防火	22条区域	高度地区	
	その他制限			

建物	種類	居宅・車庫
	構造・規模	軽量鉄骨造かわらぶき2階建
	延床面積	1階／198.41m ² 2階／67.05m ² 合計／265.46m ² (80.30坪)
	築年月	2014年11月 (築11年)
	施工会社	積水ハウス株式会社

収支	収入	
	支出	
	純損益	
	表面利回り	実質利回り

備考	
----	--



Moimoi株式会社

宮城県仙台市宮城野区福室7-4-8-102

022-702-0965 info@moimoi.net

担当：多田 賢 080-1846-0843

宮城県知事免許 (1) 第6853号

東北地区不動産公正取引協議会加盟

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)全日本不動産保証協会会員