

物件名	八木山東1丁目戸建	価 格	75,000,000 円
種 別	戸 建		
現 況	空 家	前面路線価	

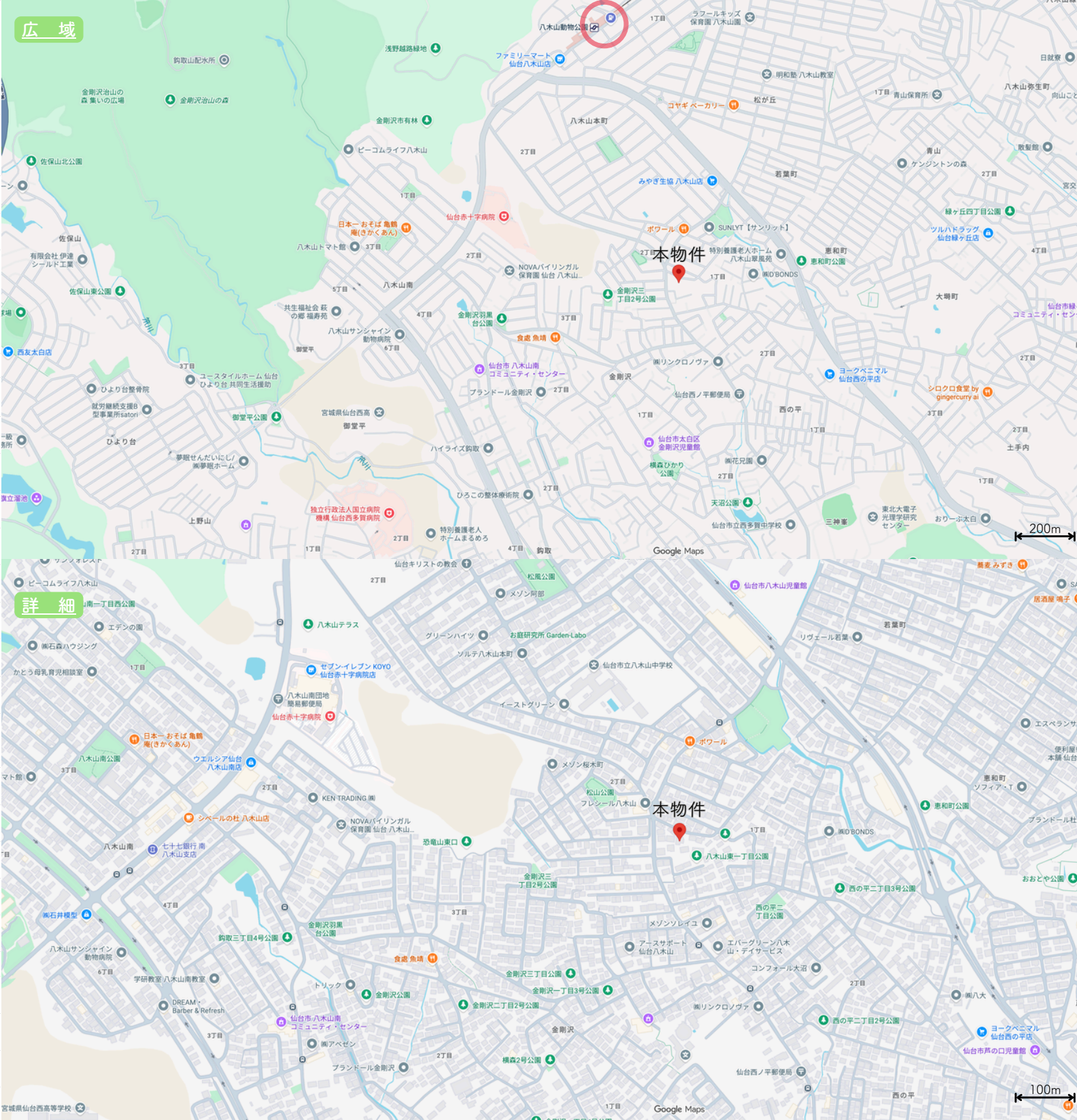
所 在 地	住居表示	宮城県仙台市太白区八木山東1丁目16-22
	地 番	宮城県仙台市太白区八木山東1丁目17番87
交 通	公共交通機関	仙台市営地下鉄東西線 八木山動物公園駅 徒歩16分
	そ の 他	

土 地	登記面積	495.70㎡（149.95坪）	実測面積	
	権 利	所有権	地 目	宅地
	私道負担	無		
	道 路	北側 公道 幅員6.0m 接面19.5m		
	市街化区分	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建 蔽 率	50%	容 積 率	80%
	防 火	22条区域	高度地区	
	その他制限			

建 物	種 類	居 宅 ・ 車 庫		
	構造・規模	軽量鉄骨造かわらぶき2階建		
	延床面積	1階／198.41㎡   2階／67.05㎡   合計／265.46㎡（80.30坪）		
	築 年 月	2014年11月   （築11年）	検査済証	有
	施工会社	積水ハウス株式会社		

収 支	収 入	
	支 出	
	純 損 益	
	表面利回り	実質利回り

備 考	
-----	--



MoiMoi株式会社

宮城県仙台市宮城野区福室7-4-8-102

022-702-0965 info@moimoi.net

担当：多田 賢 080-1846-0843

宮城県知事免許（1）第6853号

東北地区不動産公正取引協議会加盟

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)全日本不動産保証協会会員