

取引態様：売主

物件名	汐見台南1丁目戸建	価 格	17,800,000 円
種 別	戸 建		
現 況	空 家	前面路線価	

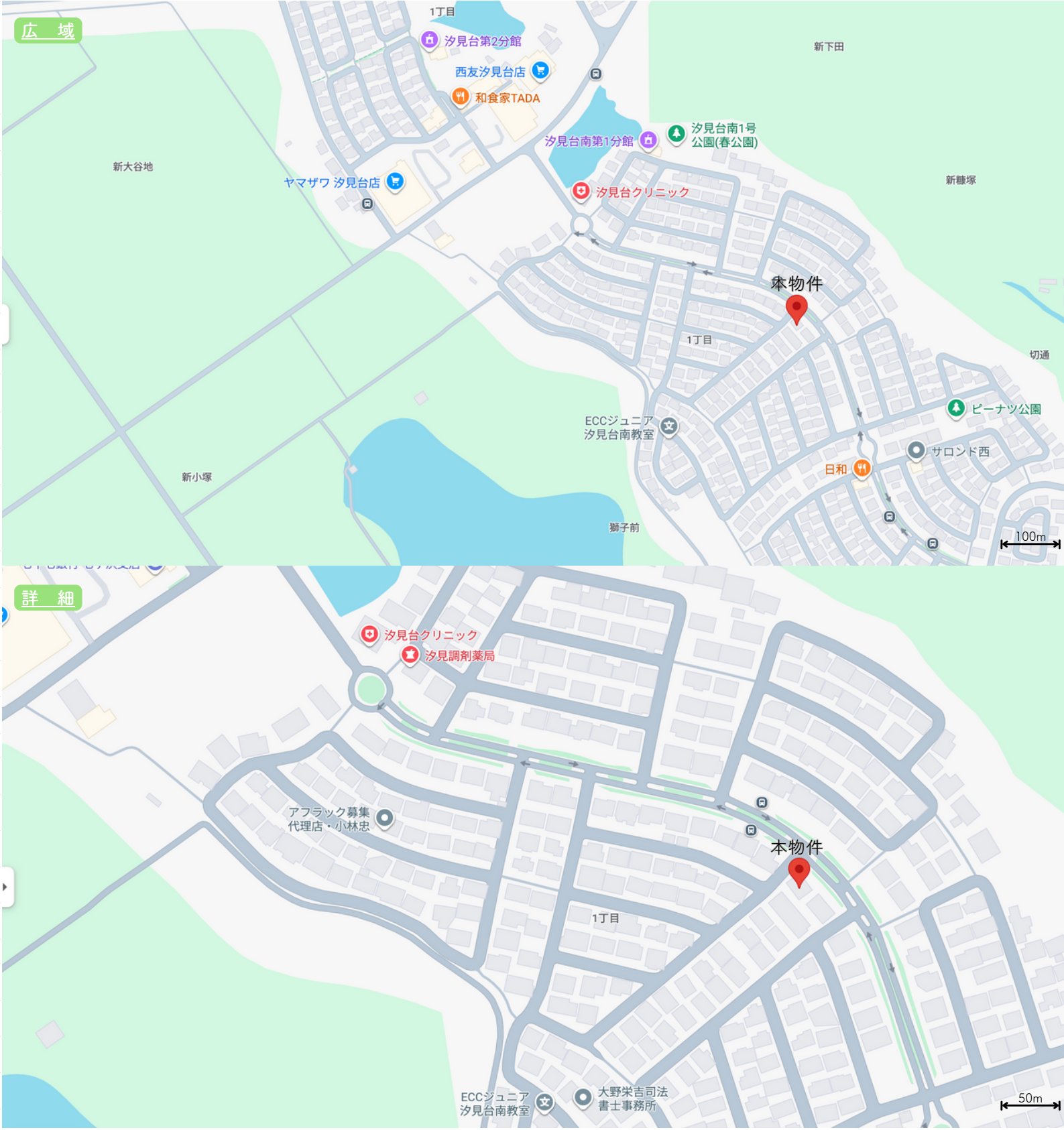
所 在 地	住居表示	宮城県宮城郡七ヶ浜町汐見台南1丁目27-8
	地 番	宮城県宮城郡七ヶ浜町汐見台南1丁目27番8
交 通	公共交通機関	JR仙石線／多賀城駅【バス】24分 汐見台南1丁目 停歩30秒
	そ の 他	

土 地	登記面積	283.83㎡（85.87坪）	実測面積	
	権 利	所有権	地 目	宅地
	私道負担	無		
	道 路	北西 幅員 6m 接面13m 北東 幅員20m 接面16.8m		
	市街化区分	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建 蔽 率	50%	容 積 率	80%
	防 火	22条区域	高度地区	
	その他制限	地区計画（汐見台ニュータウンA地区）		

建 物	種 類	居 宅		
	構造・規模	木造スレート葺2階建		
	延床面積	1階／72.87㎡ 2階／47.20㎡ 合計／120.07㎡（36.32坪）		
	築 年 月	1996年6月（築29年）	検査済証	有
	施工会社			

収 支	収 入			
	支 出			
	純 損 益			
	表面利回り		実質利回り	

備 考	・2025年10月 一部リフォーム済み （クロス全室張替え、LDK床張り替え、洗面台交換、インターロッキング一部補修） ・客付仲介手数料2%（税込）
-----	--





MoiMoi 株式会社

宮城県仙台市宮城野区福室7-4-8-102

☎ 022-702-0965 ✉ info@moimoi.net

担当：多田 賢 080-1846-0843

宮城県知事免許（1）第6853号

東北地区不動産公正取引協議会加盟

（公社）全日本不動産協会会員

（公社）全日本不動産保証協会会員